

DIALOG O INWESTYCJI

ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W
PARTERACH I GARAŻAMI PODZIEMNYMI
ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
KOMUNIKACYJNĄ I TECHNICZNĄ

UL. POSTĘPU 2, WARSZAWA

DZIAŁKA EW. NR 30, OBRĘB 10813

INWESTOR:

 **Archicom**
ECHO GROUP

PROJEKTANT:

WVAA

AUTOR:

mgr inż. arch. Mateusz Świętorzecki
upr. MA/133/08

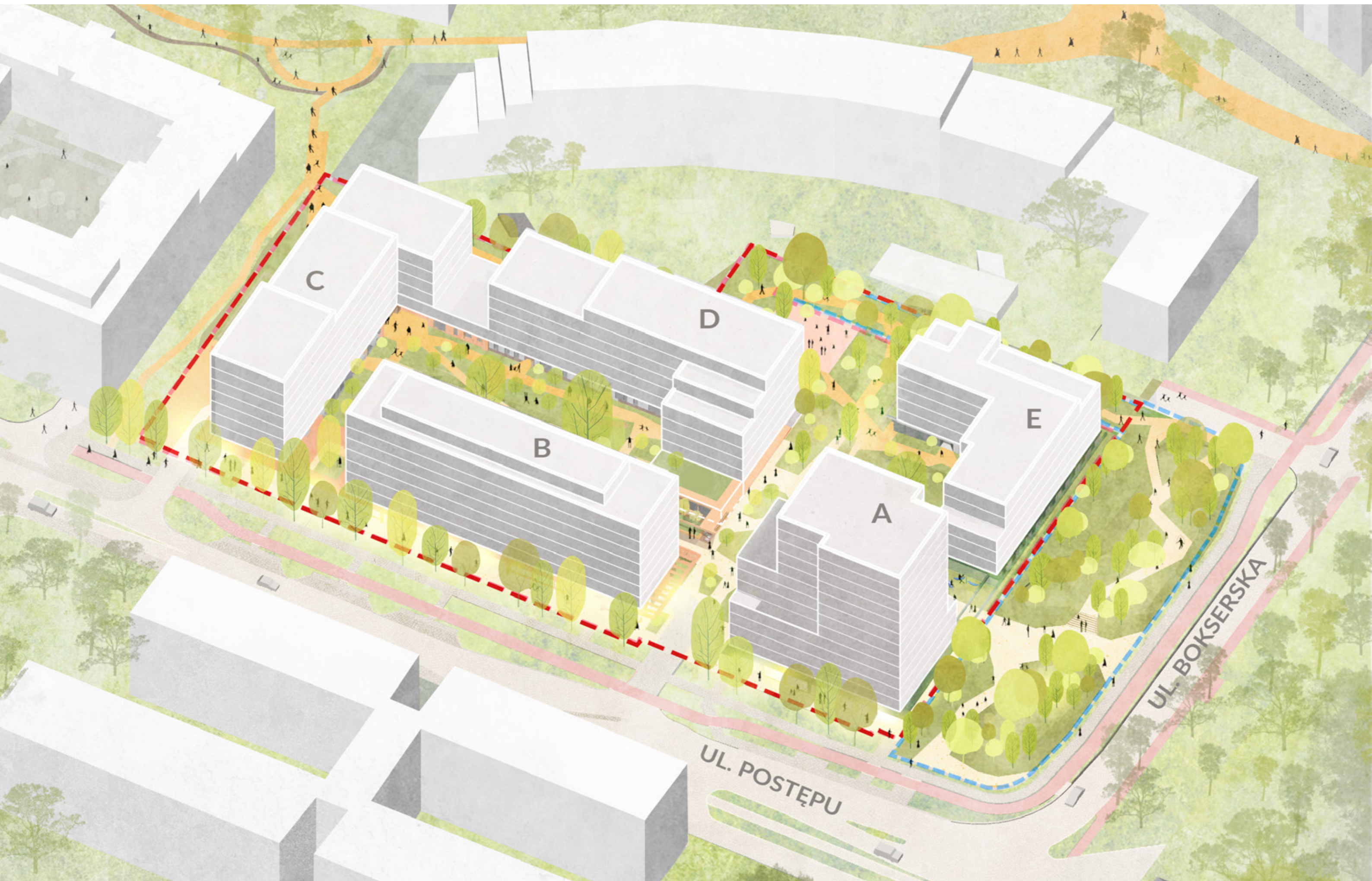
ZESPÓŁ:

Natalia Paszkowska
Marcin Mostafa
Ferdynand Słowik
Weronika Lis
Katarzyna Buchholz

28.10.2024



ZAŁOŻENIA PRZESTRZENNE PROJEKTU



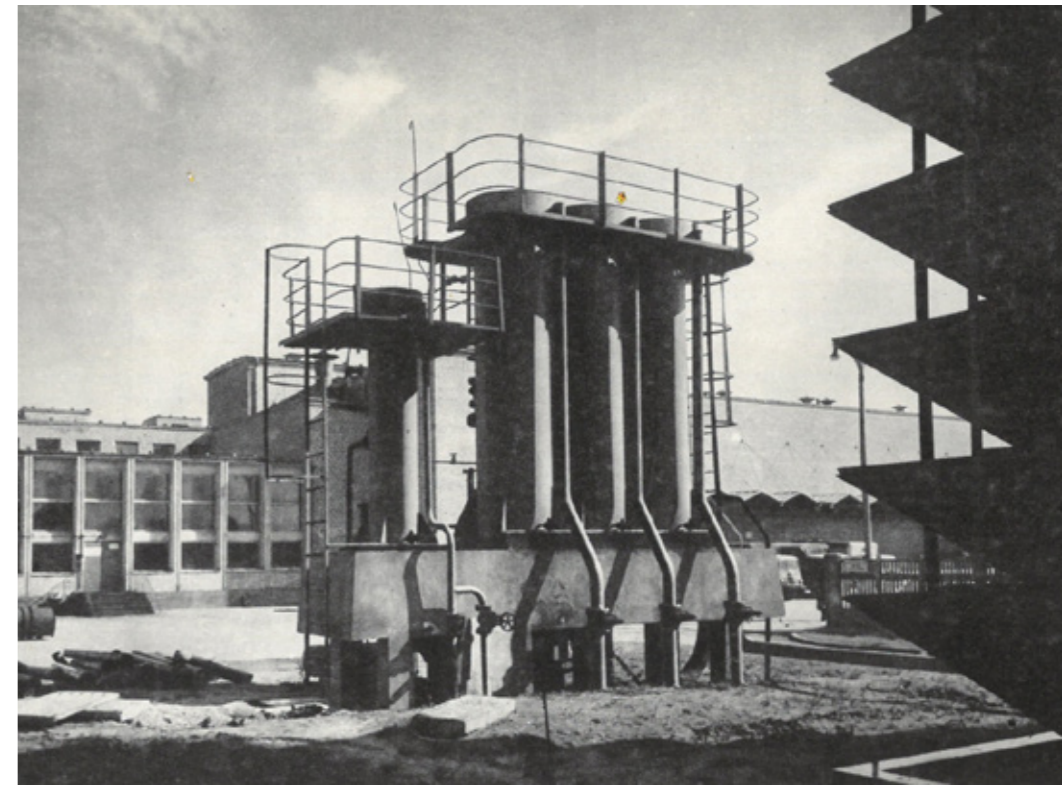
BUDYNKI ARCHICOM W WARSZAWIE



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA WWA



SŁUŻEWIEC PRZEMYSŁOWY



SŁUŻEWIEC PRZEMYSŁOWY

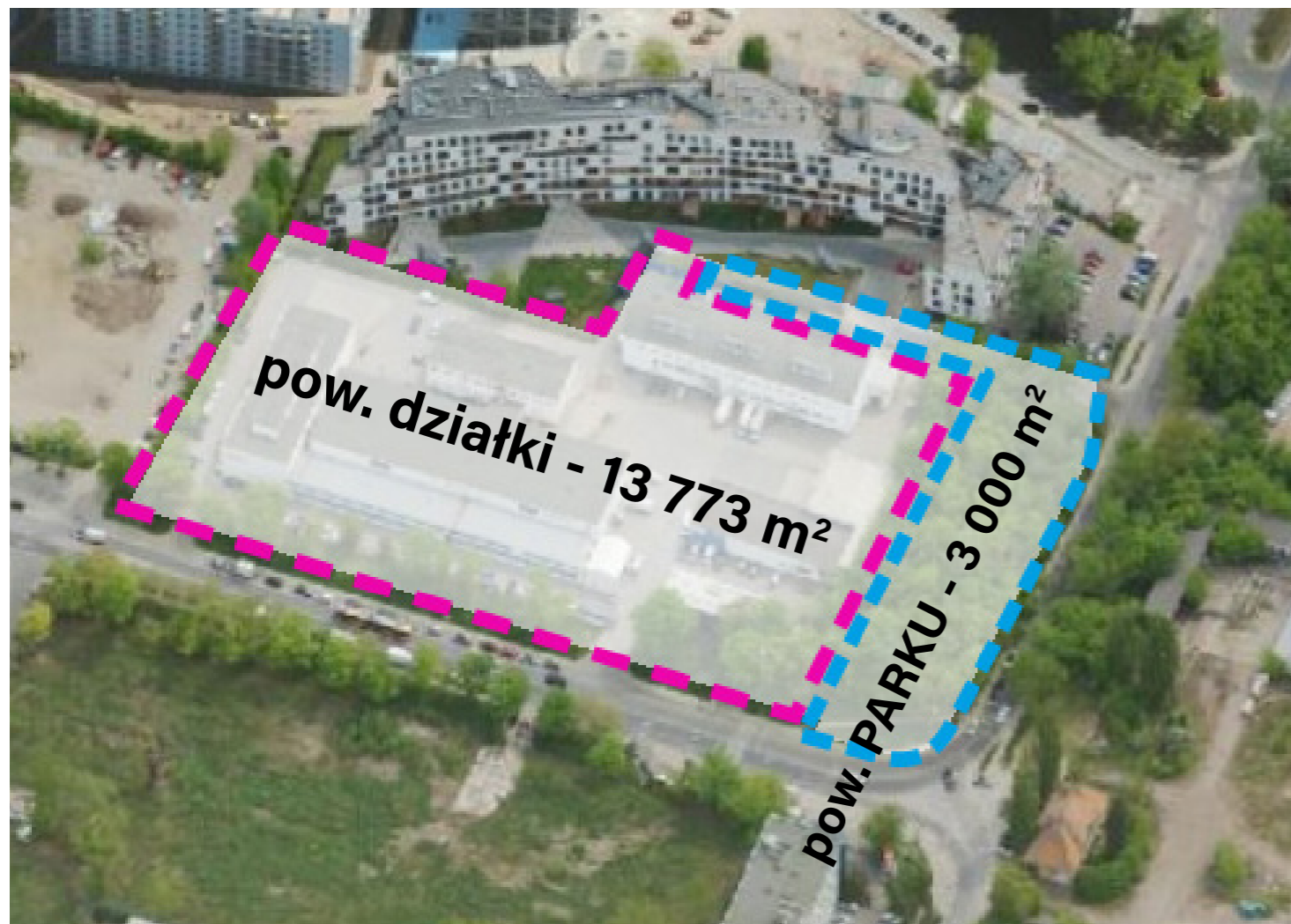


STAN OBECNY DZIAŁKI



SCHEMAT PRZEKSZTAŁCENIA TERENU

powierzchnia działki: **13 773 m²**



OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Powierzchnia biologicznie czynna: **ok. 480 m²**
 Udział powierzchni biologicznie czynnej: **ok. 4 %**



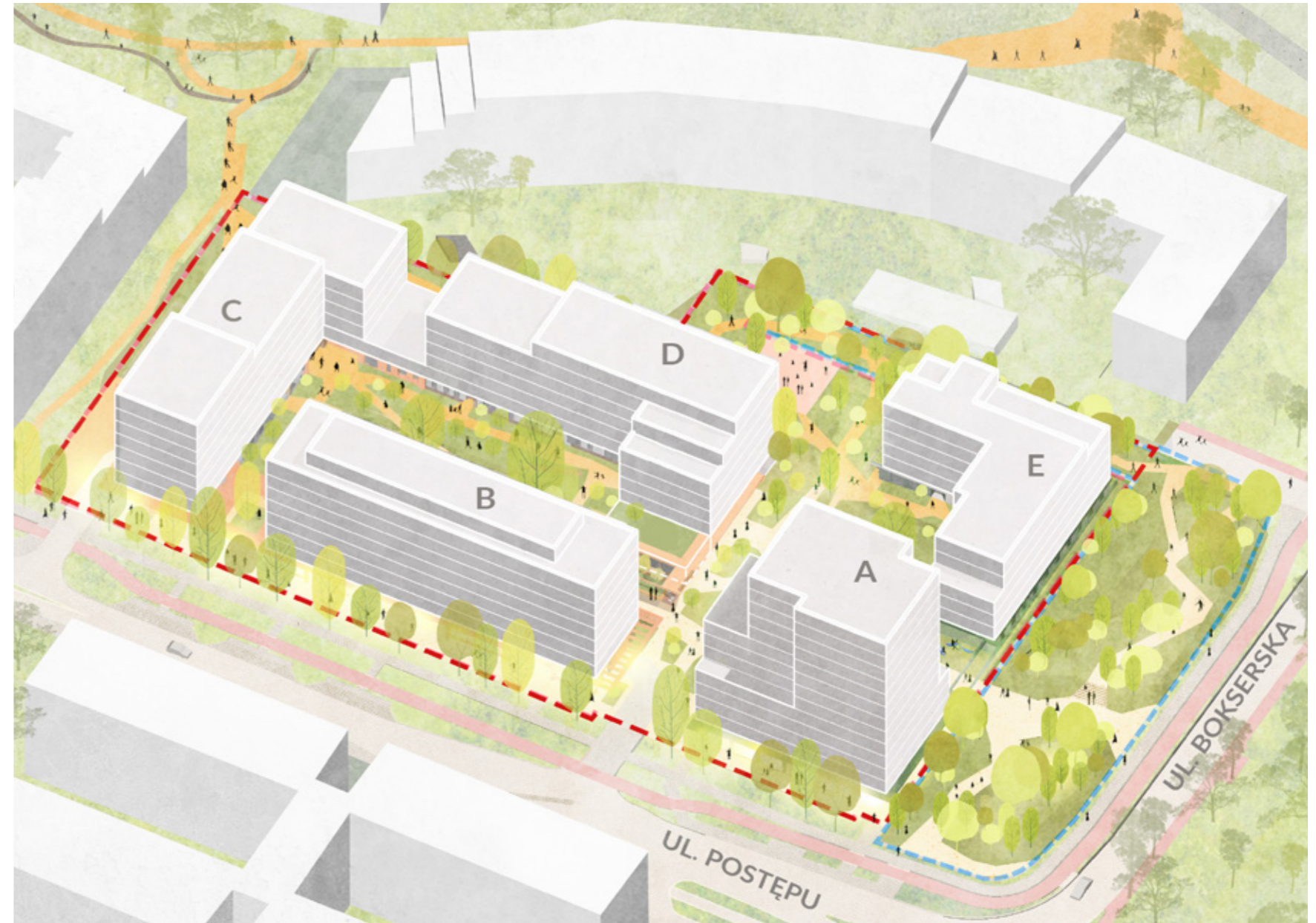
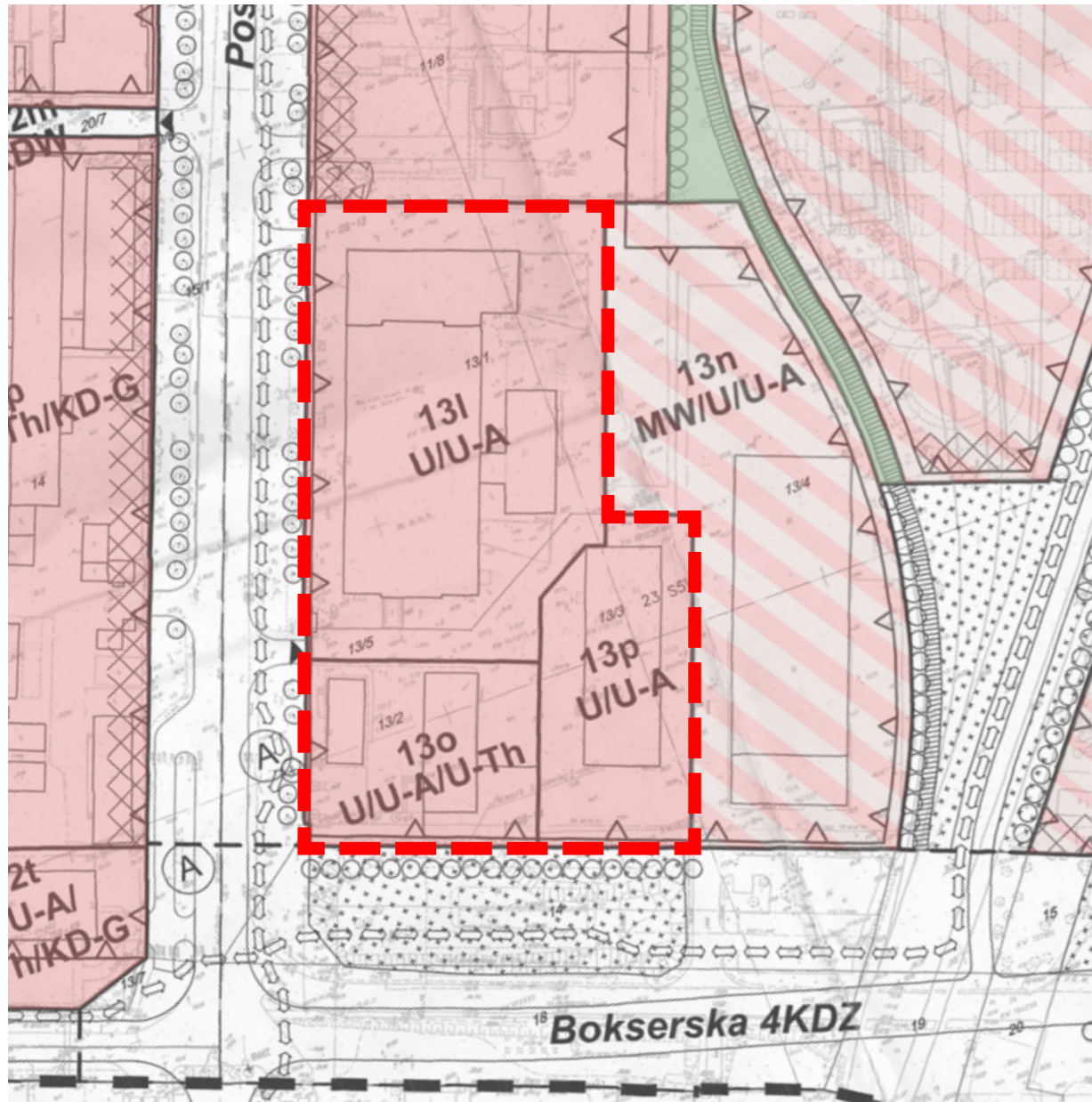
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Powierzchnia biologicznie czynna: **ok. 3 980 m²**
 Udział powierzchni biologicznie czynnej: **ok. 30 %**

UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE

PROPONOWANA ZABUDOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

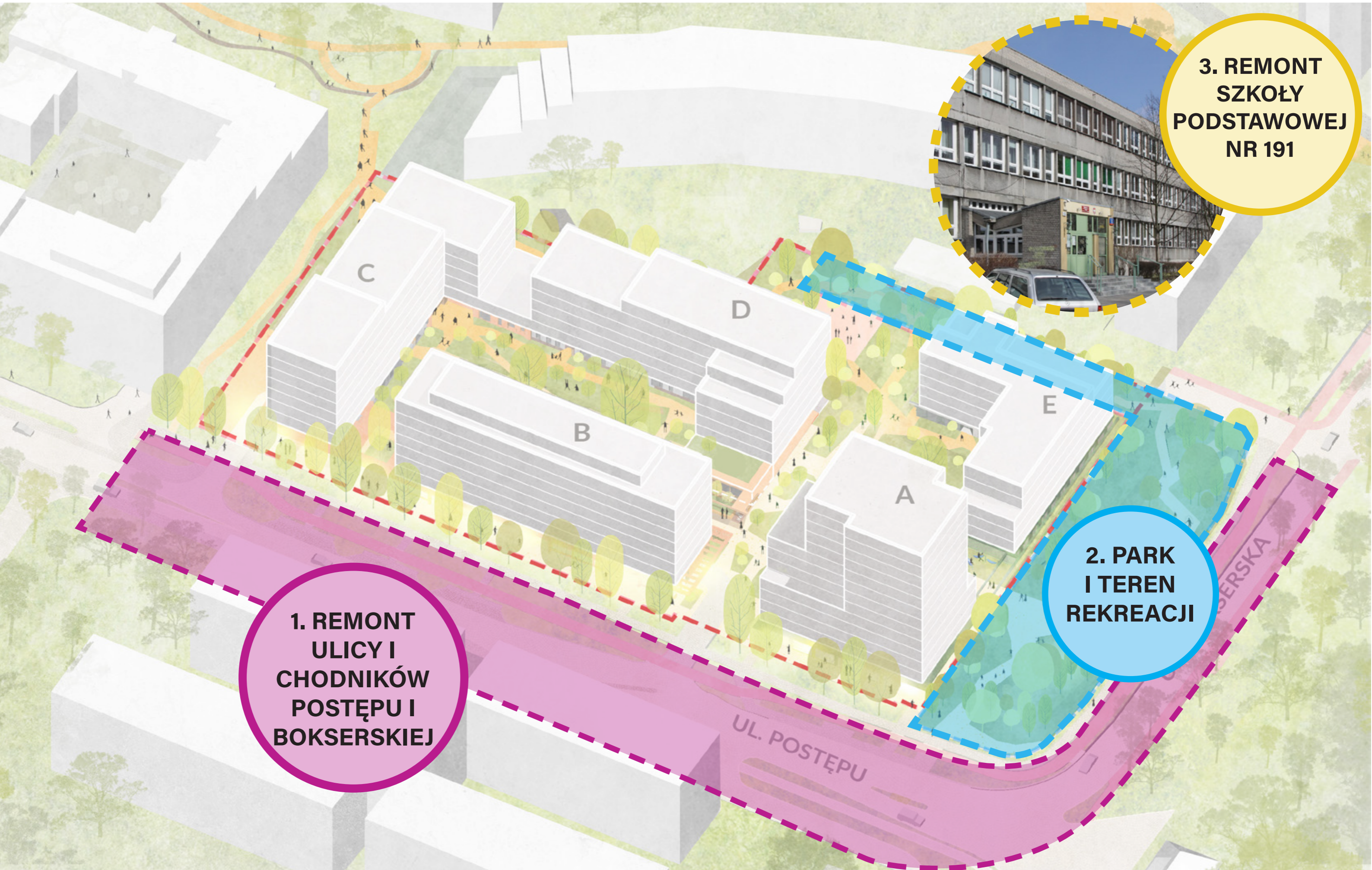


MPZP
max. 40%
TEREN USŁUG ADMINISTRACJI TURYSTYKI
2,7
min. 20% = 2 653 m ²
40 m
16 m

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
FUNKCJA
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA
MAX. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
MIN. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

KONCEPCJA
40%
MIESZKANIA WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
2,6
ok. 30% = 3980m ²
45 m
4,65 m

INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE



**1. REMONT
ULICY I
CHODNIKÓW
POSTĘPU I
BOKSERSKIEJ**

**2. PARK
I TEREN
REKREACJI**

**3. REMONT
SZKOŁY
PODSTAWOWEJ
NR 191**

UL. POSTĘPU

BOKSERSKA

SCHEMAT PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



5
BUDYNKÓW

2
PUBLICZNE
PLACE

NOWA
ŚCIEŻKA
ROWEROWA

UL. POSTĘPU

UL. BOKSERSKA

WIDOK PLANOWANEJ INWESTYCJI OD UL. POSTĘPU



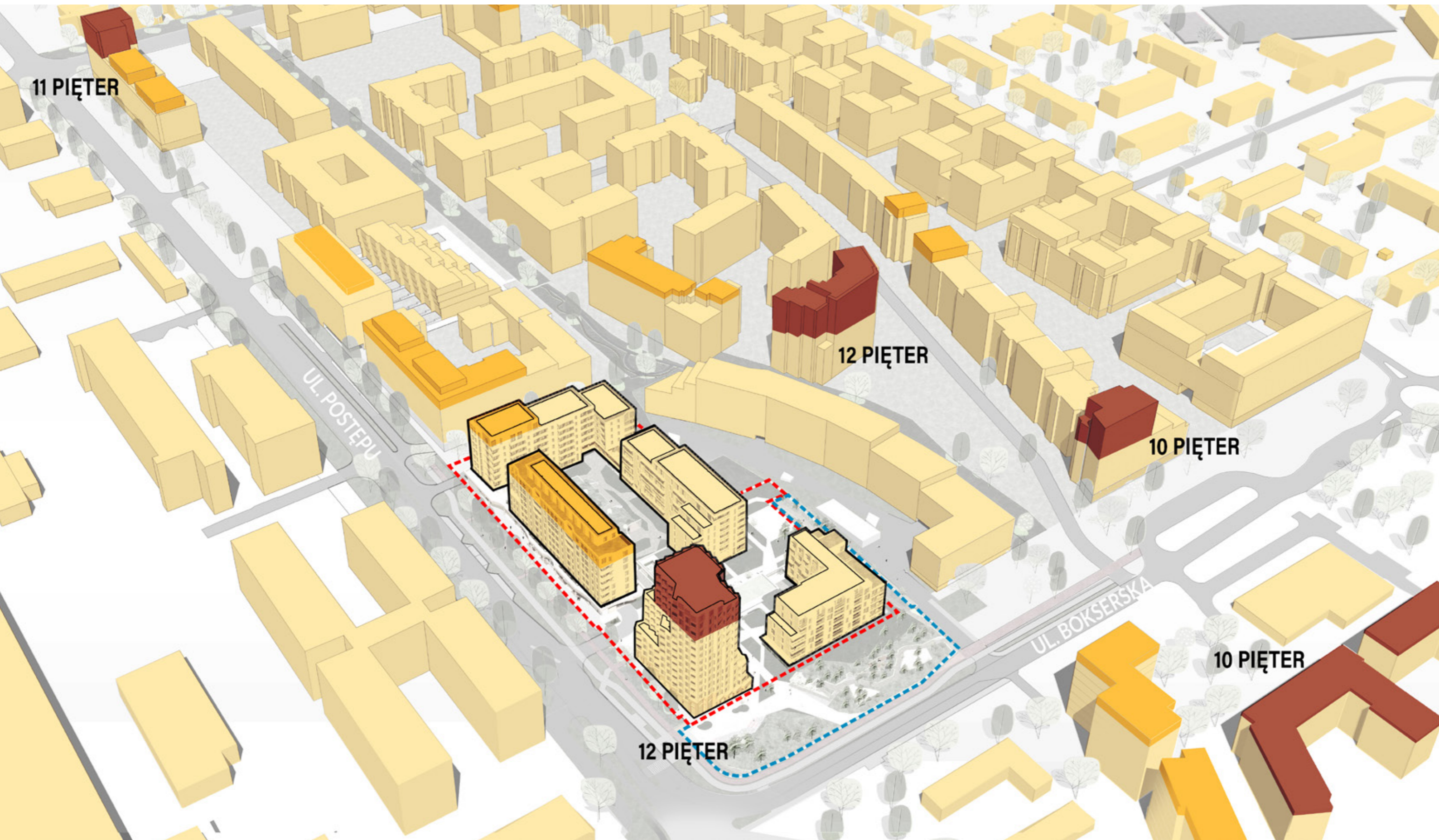
ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI



SCHEMAT KONTYNUACJI PIERZEI



WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W OKOLICY



WIDOK Z ULICY POSTĘPU - KSZTAŁTOWANIE PIERZEI



WIELOFUNKCYJNE SĄSIEDZTWO



BIURA

OŚWIATA

MIESZKANIA

GASTRO-
NOMIA

HANDEL

HOTEL

UL. POSTĘPU

UL. BOKSERSKA

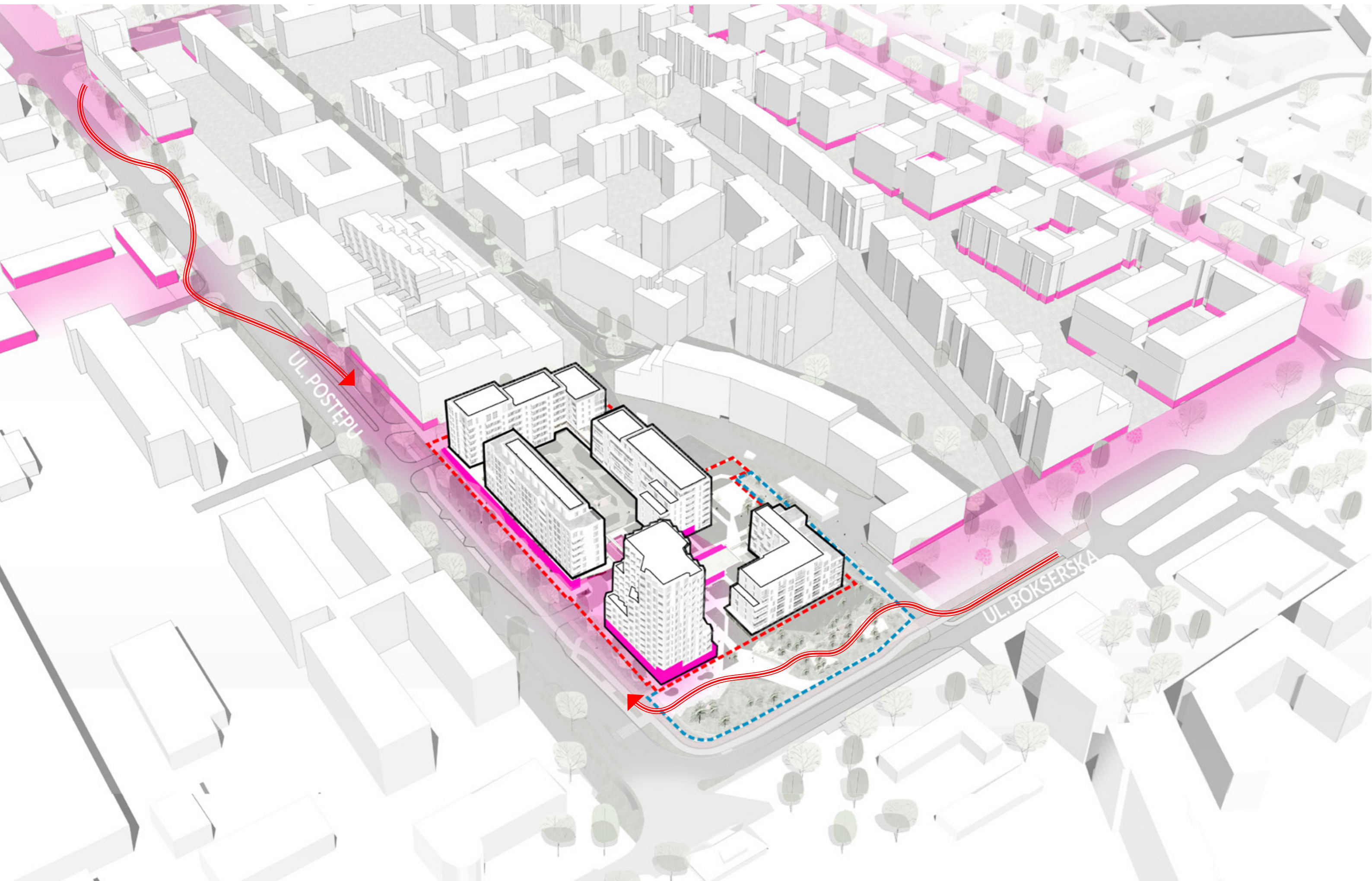
PLANOWANE USŁUGI W PARTERZE PRZY ULICY POSTĘPU



USŁUGI W PARTERZE PRZY ULICY OBRZEŻNEJ



KONTYNUACJA USŁUG DOSTĘPNYCH Z ULICY



NASZ POMYSŁ NA WIĘCEJ ZIELENI W OKOLICY



**43
NOWE
DRZEWA**

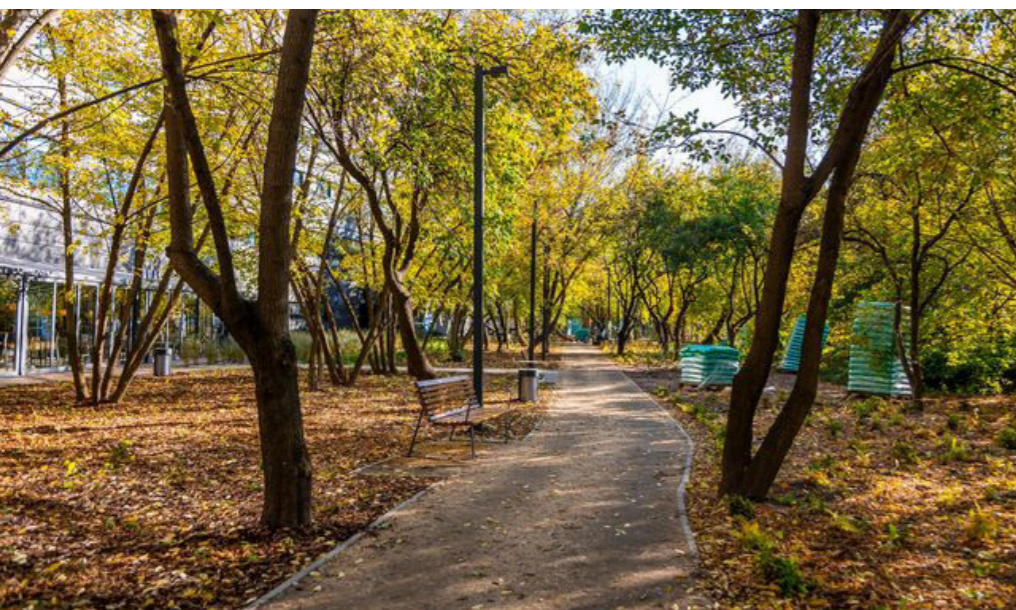
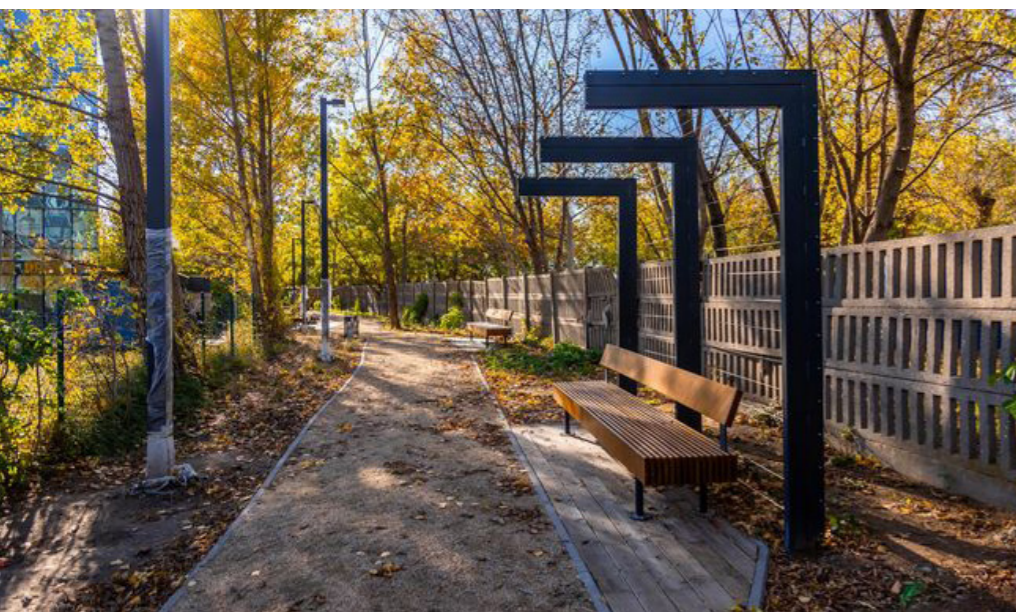
**60 DRZEW
ISTNIEJĄCYCH DO
ZACHOWANIA**

**30%
POWIERZCHNI
BIOLOGICZNE
CZYNNEJ**

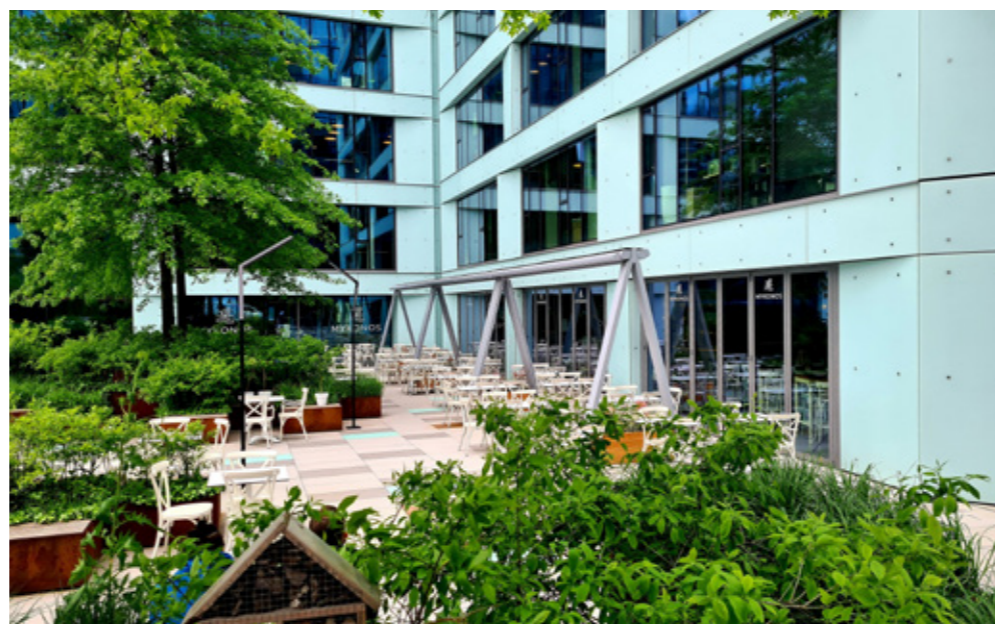
**3000m²
POWIERZCHNI
PUBLICZNEGO
PARKU**

PRZYKŁADY TERENÓW ZIELONYCH

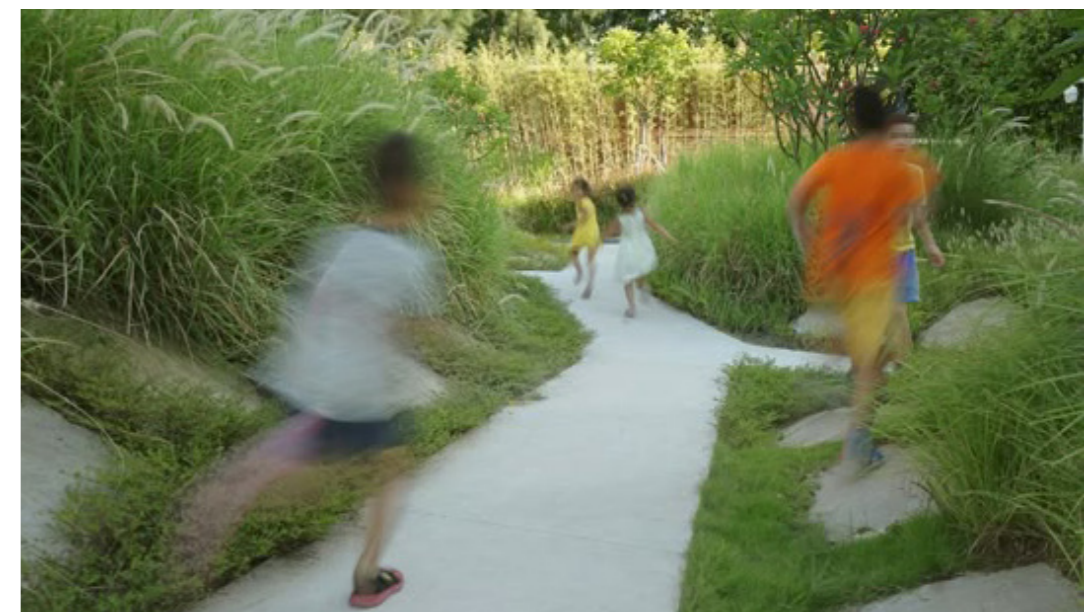
PARK NA DAWNYCH TOROWISKACH



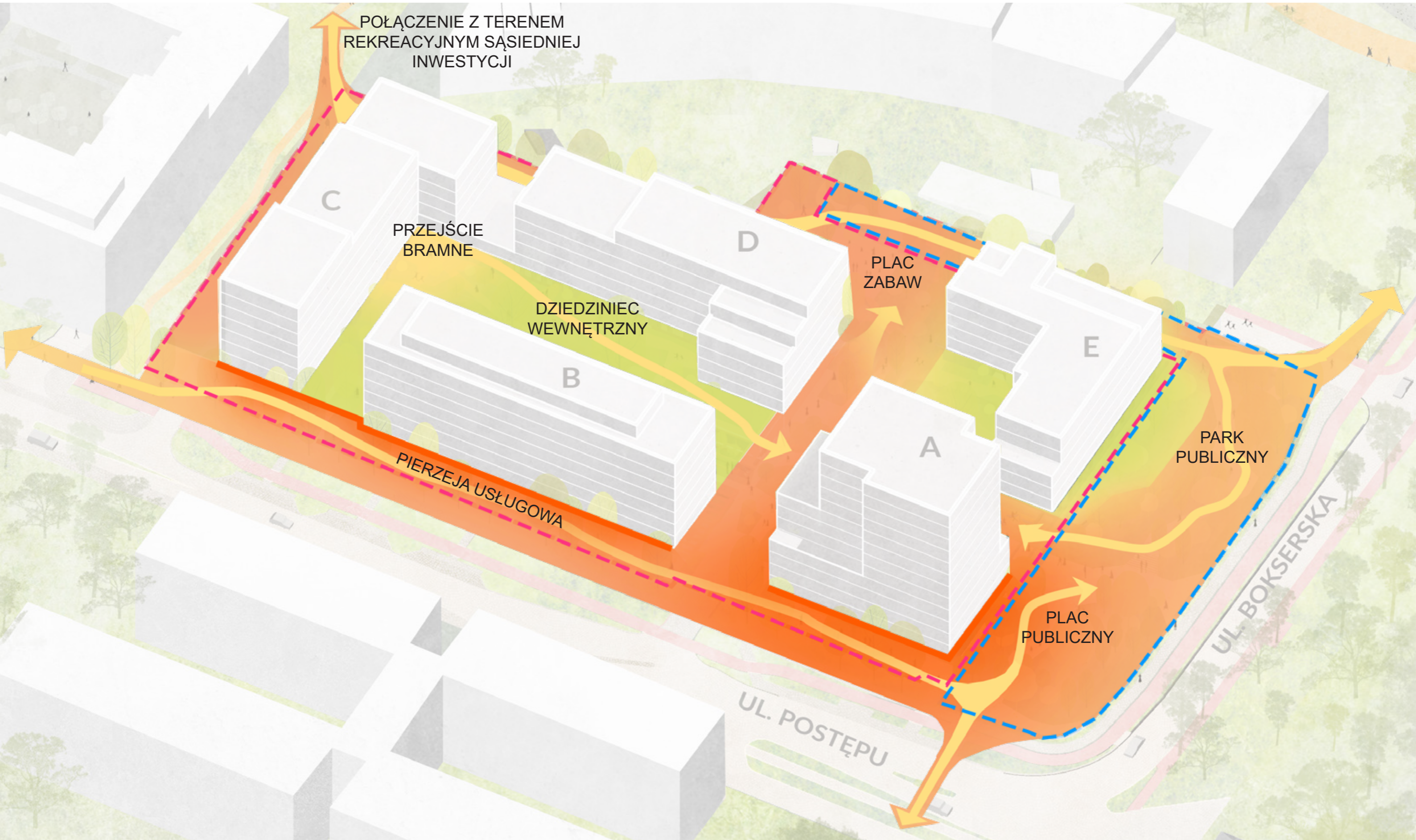
PLAC



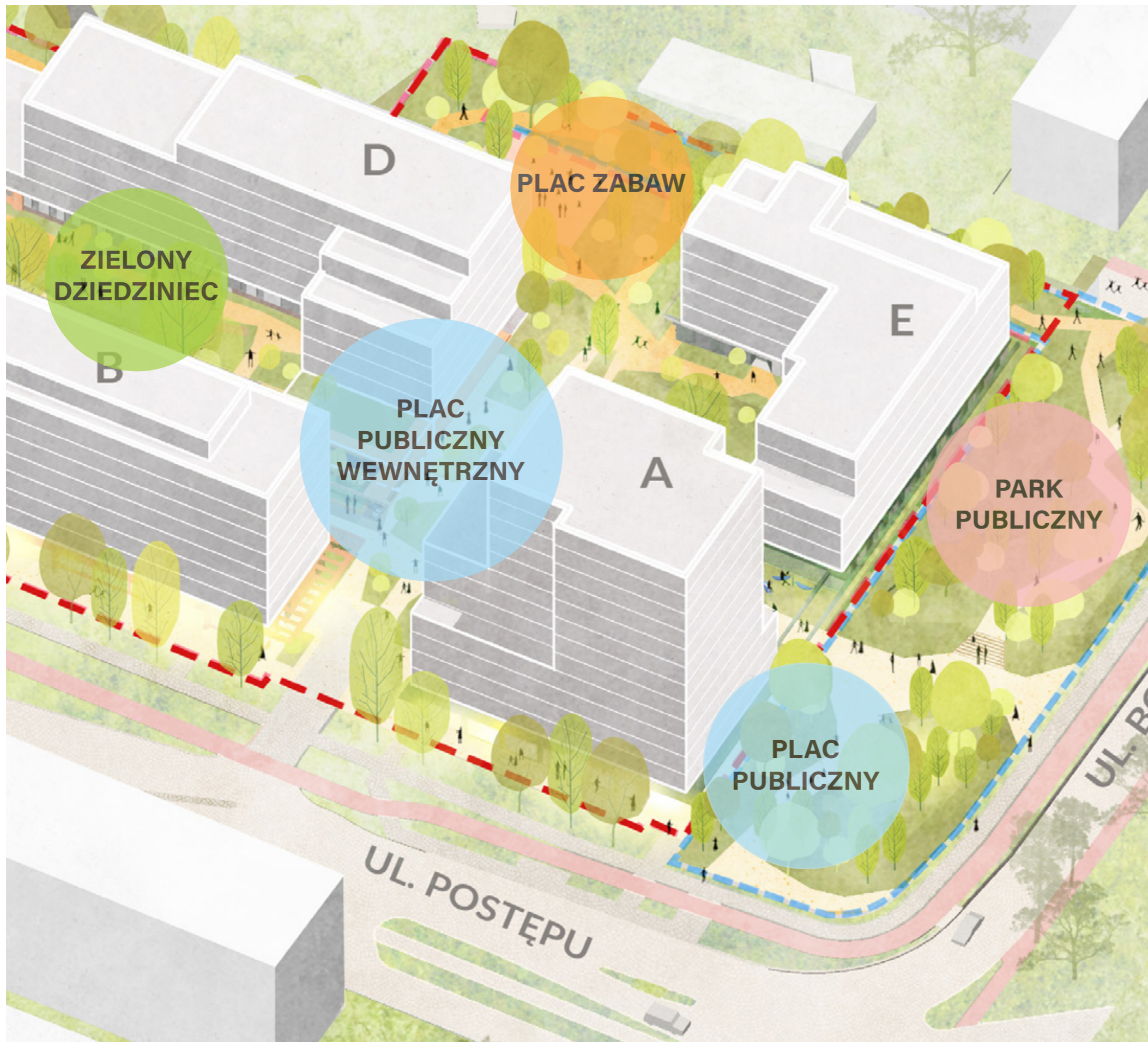
PRZESTRZEŃ REKREACJI



CIĄGŁOŚĆ PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



TERENY PUBLICZNE DLA WSZYSTKICH



INTERAKCJE

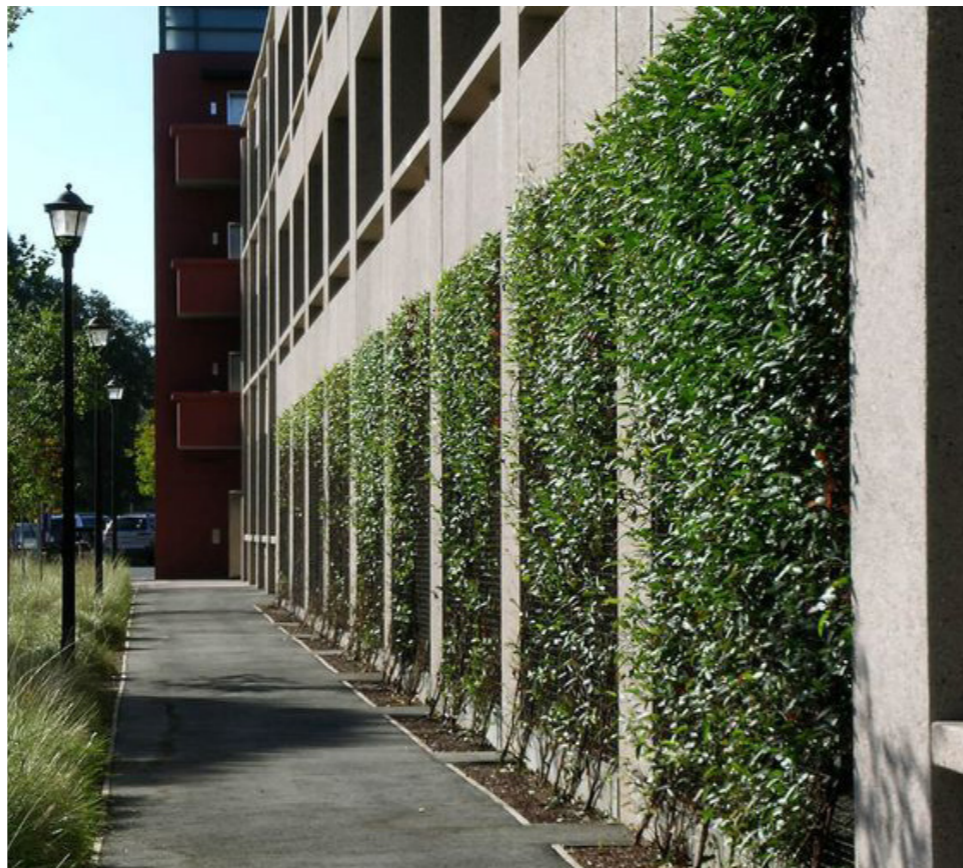
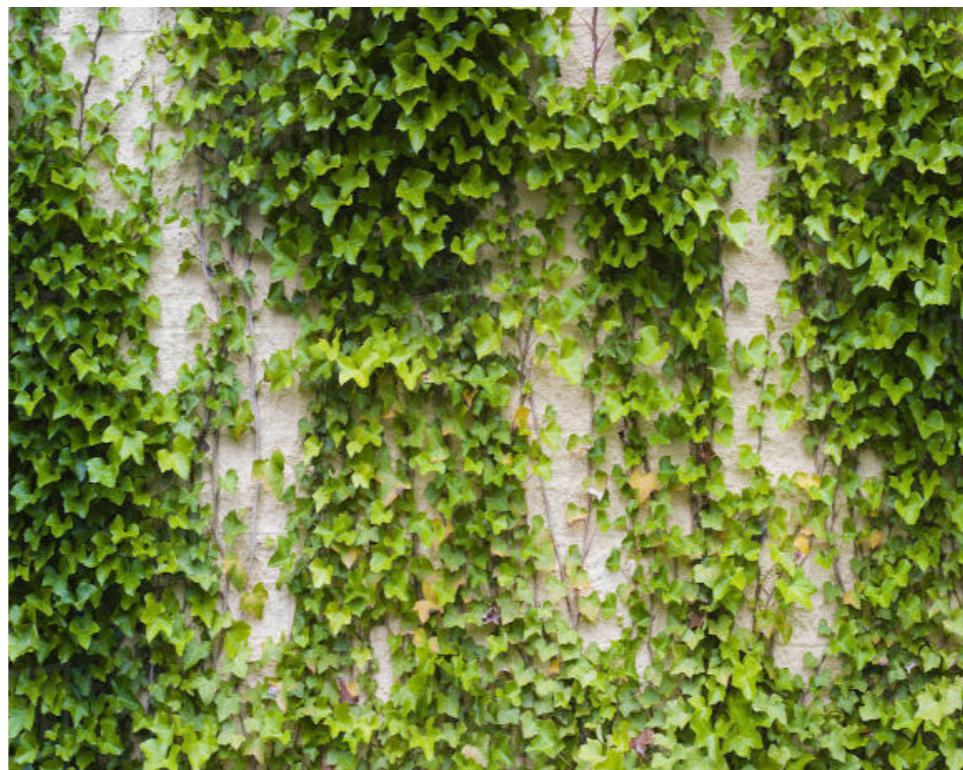


ROZWIĄZANIA EKOLOGICZNE

OGRODY DESZCZOWE

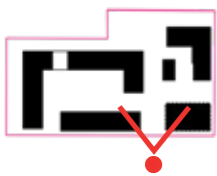


PNĄCZA NA ELEWACJI



ZIELONE DACHY





WIDOK PASAŻU I PLACU PUBLICZNEGO Z UL. POSTĘPU



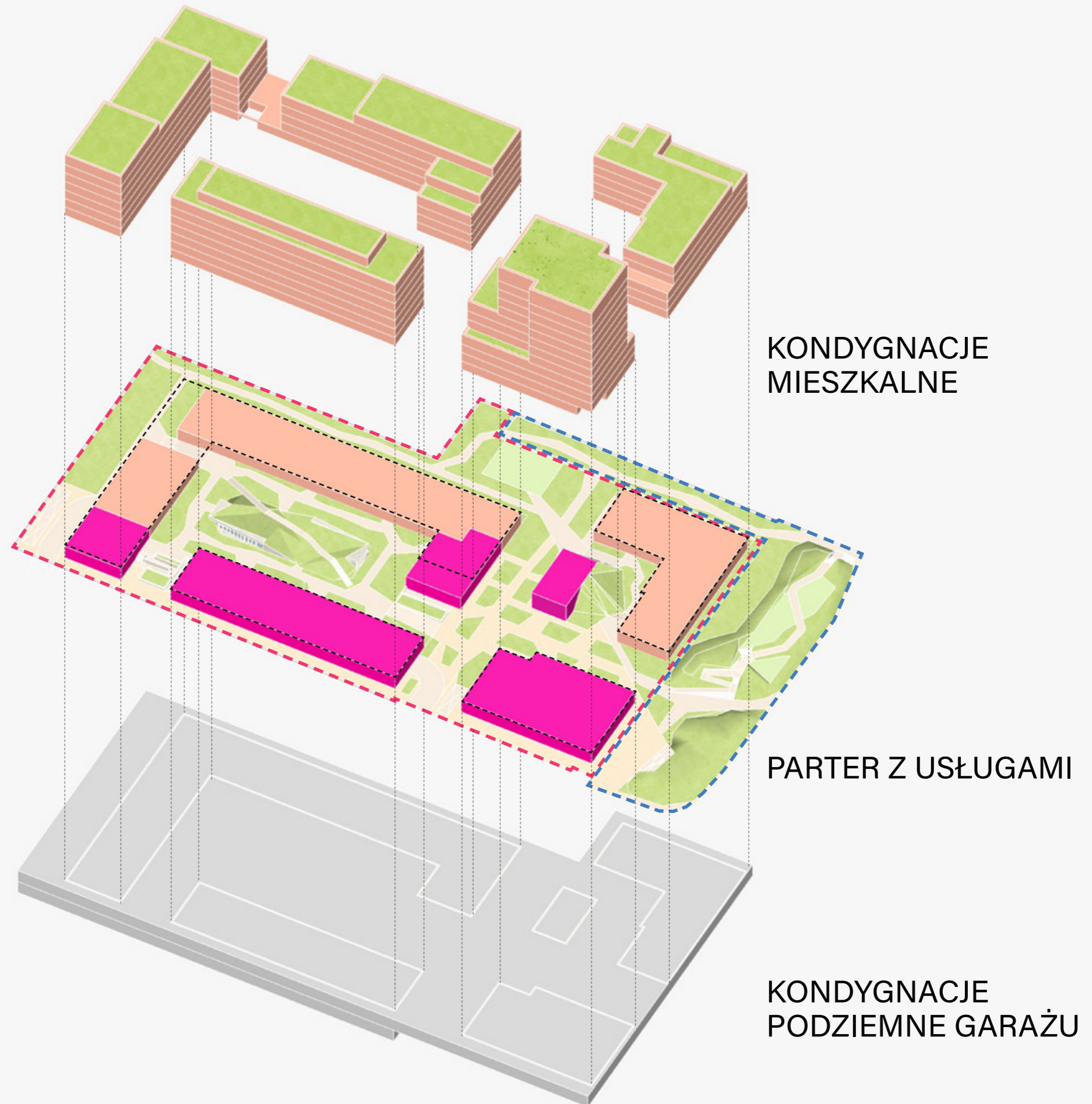
SCHEMAT FUNKCJONALNY OSIEDLA

~420
MIESZKAŃ

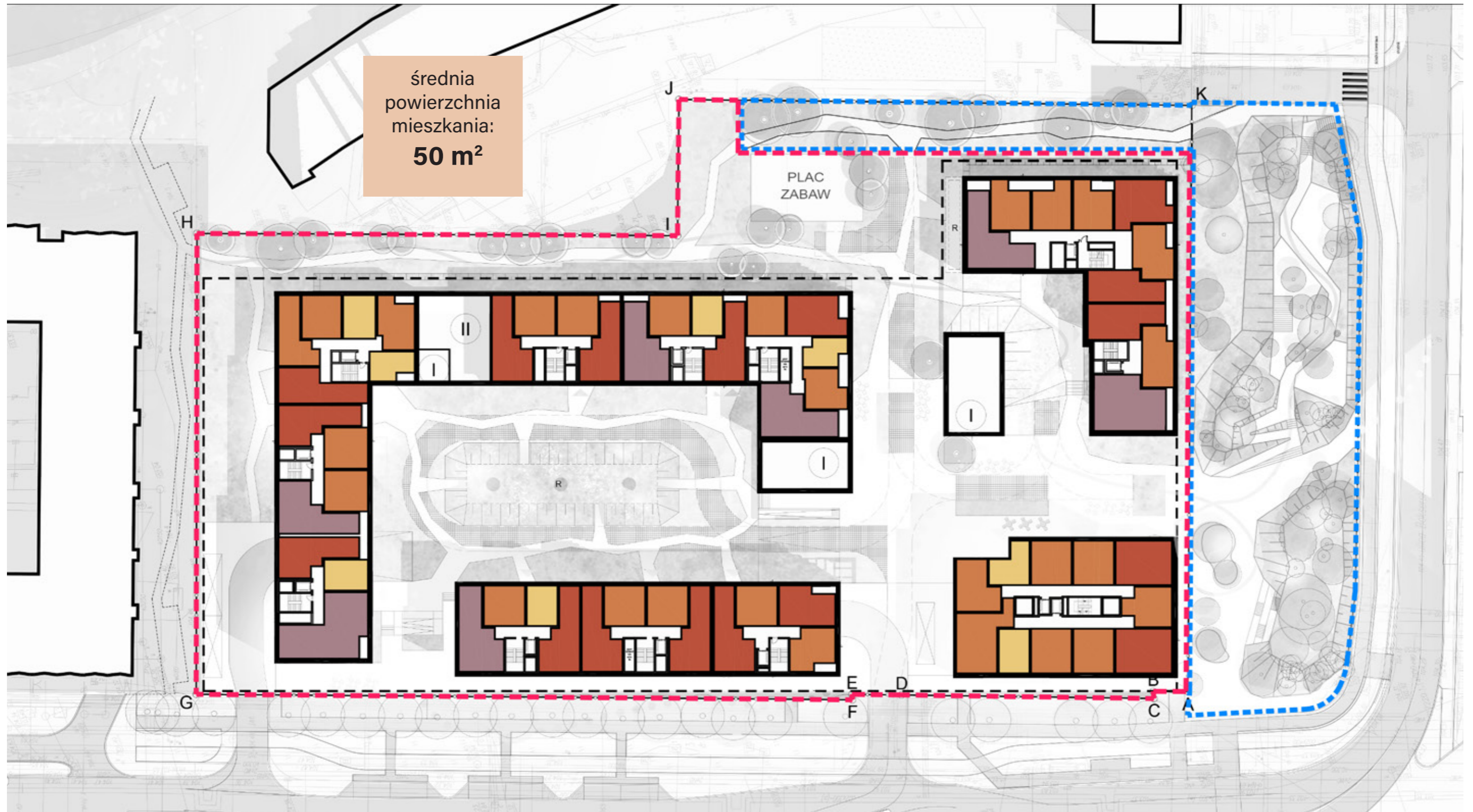
~1200 m²
POWIERZCHNI
USŁUGOWEJ

~900
MIEJSC
ROWEROWYCH

~474
MIEJSC PARKINGOWYCH
W TYM 41 MIEJSC
OGÓLNODOSTĘPNYCH



RZUT PRZYKŁADOWEGO PIĘTRA

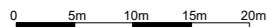
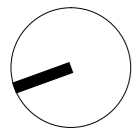


średnia powierzchnia mieszkania:
50 m²

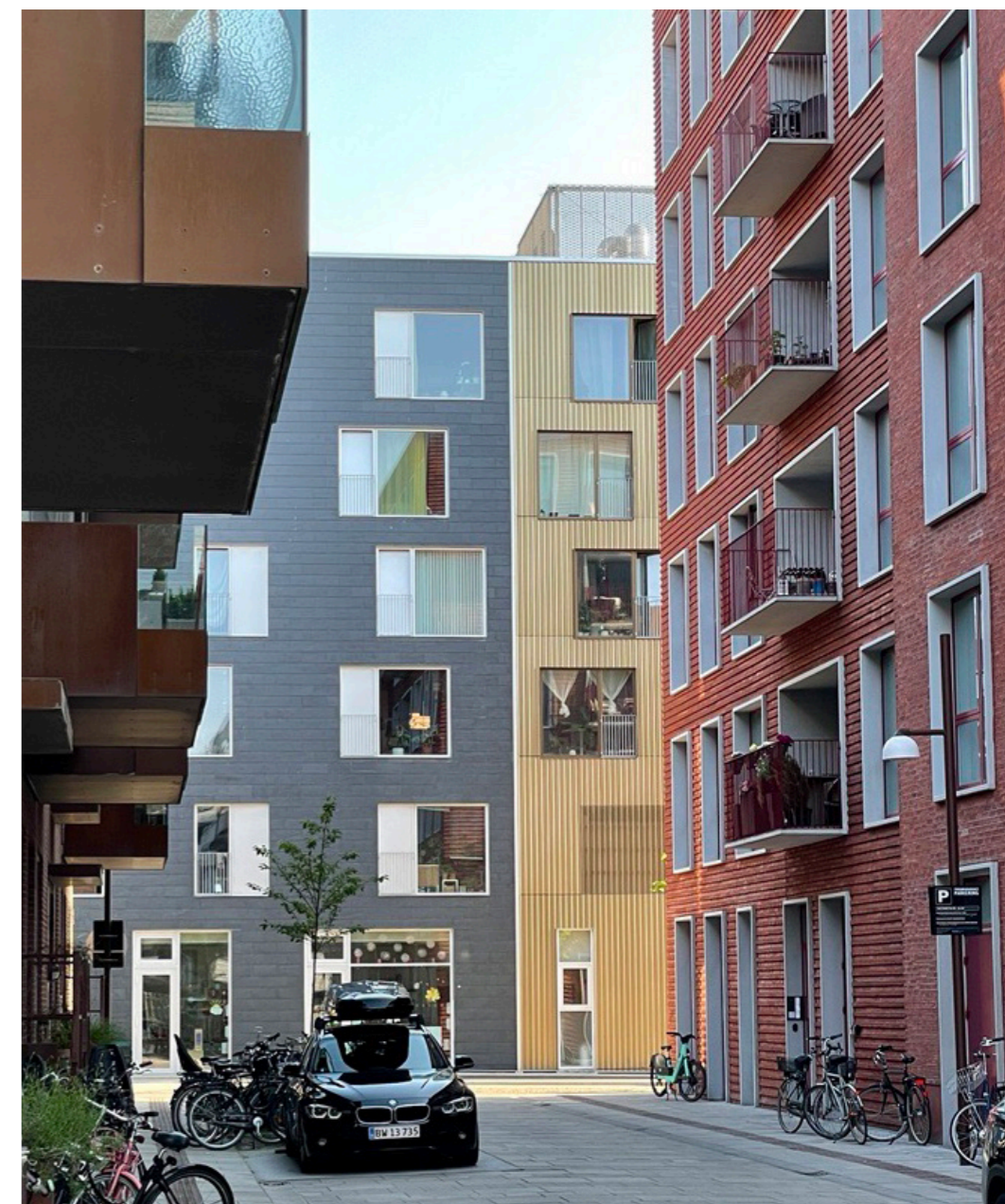
PLAC ZABAW



w ramach inwestycji powstanie około **420 mieszkań**

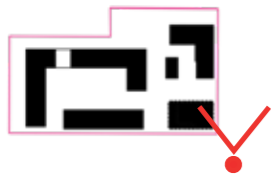


PRZYKŁADY ARCHITEKTONICZNE - KSZTAŁTOWANIE ODREBNYCH BRYŁ BUDYNKÓW



PRZYKŁADY ARCHITEKTONICZNE - ZRÓŻNICOWANIE KOLORYSTYCZNE ZABUDOWY

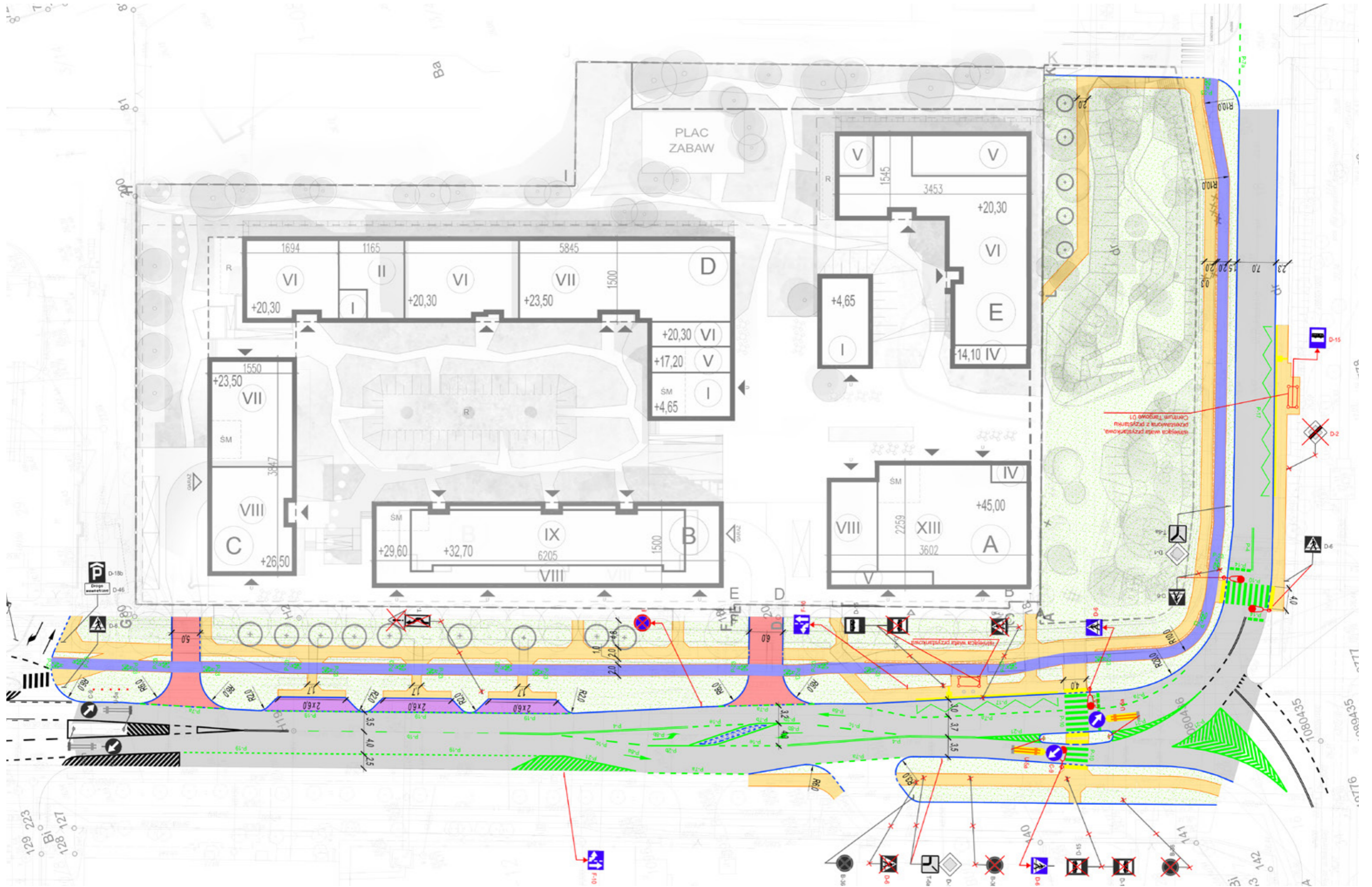




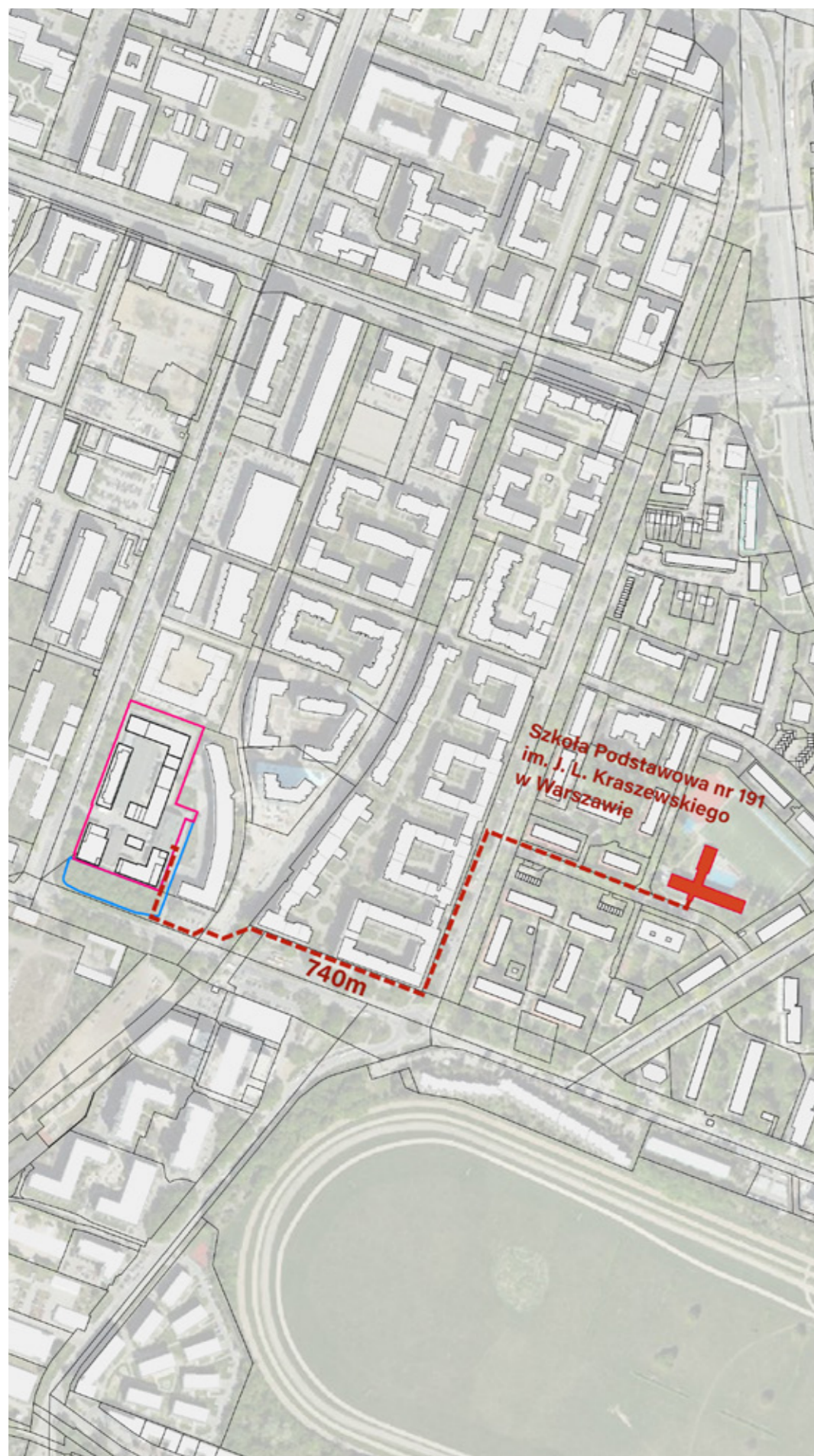
WIDOK NA ZIELEŃ I PLAC PUBLICZNY Z UL. POSTĘPU



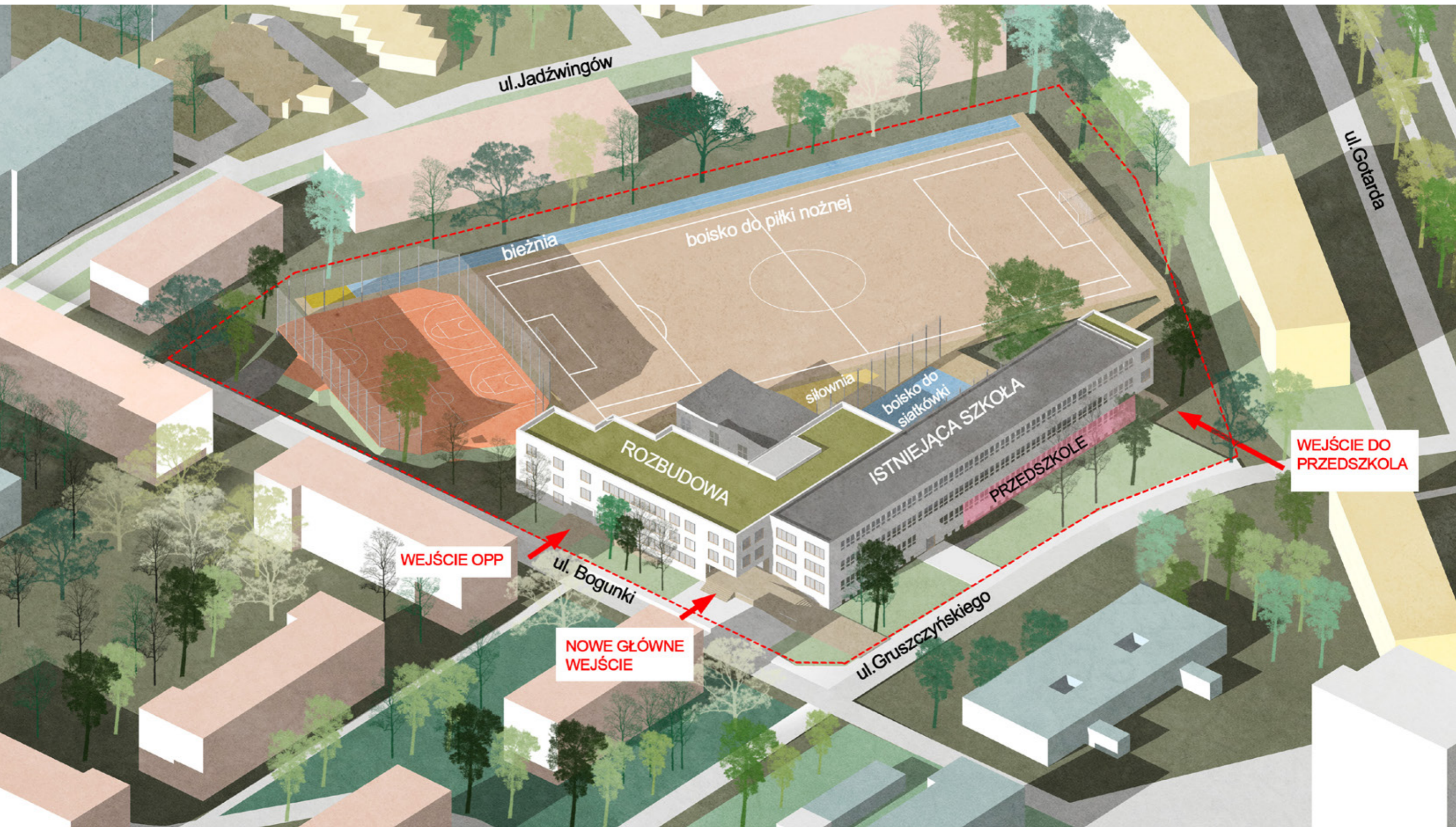
PROJEKT PRZEBUDOWY FRAGMENTU UL. POSTĘPU I UL. BOKSERSKIEJ



SZKOŁA PODSTAWOWA 191 DO REMONTU I ROZBUDOWY

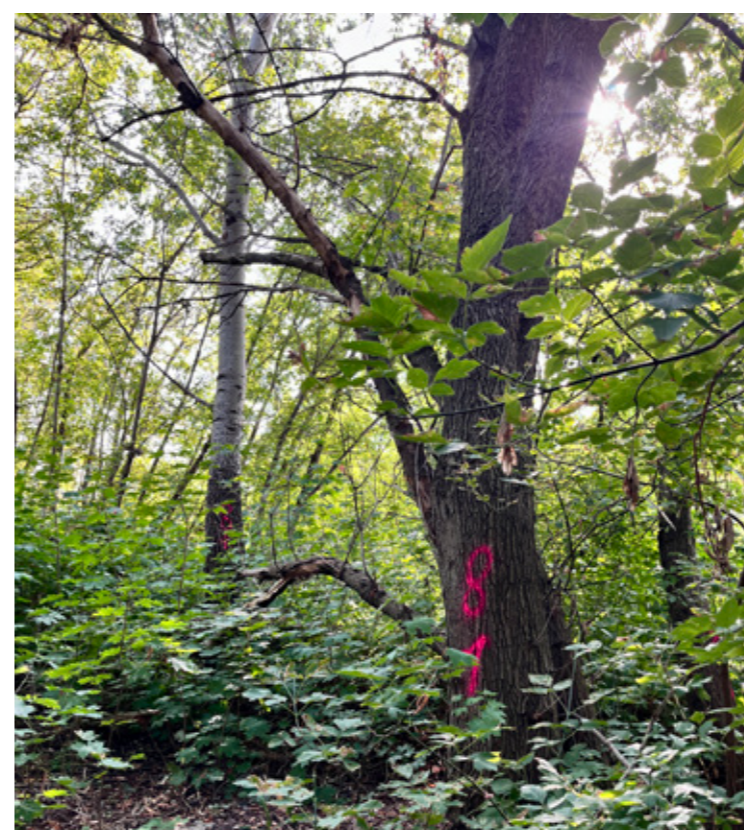
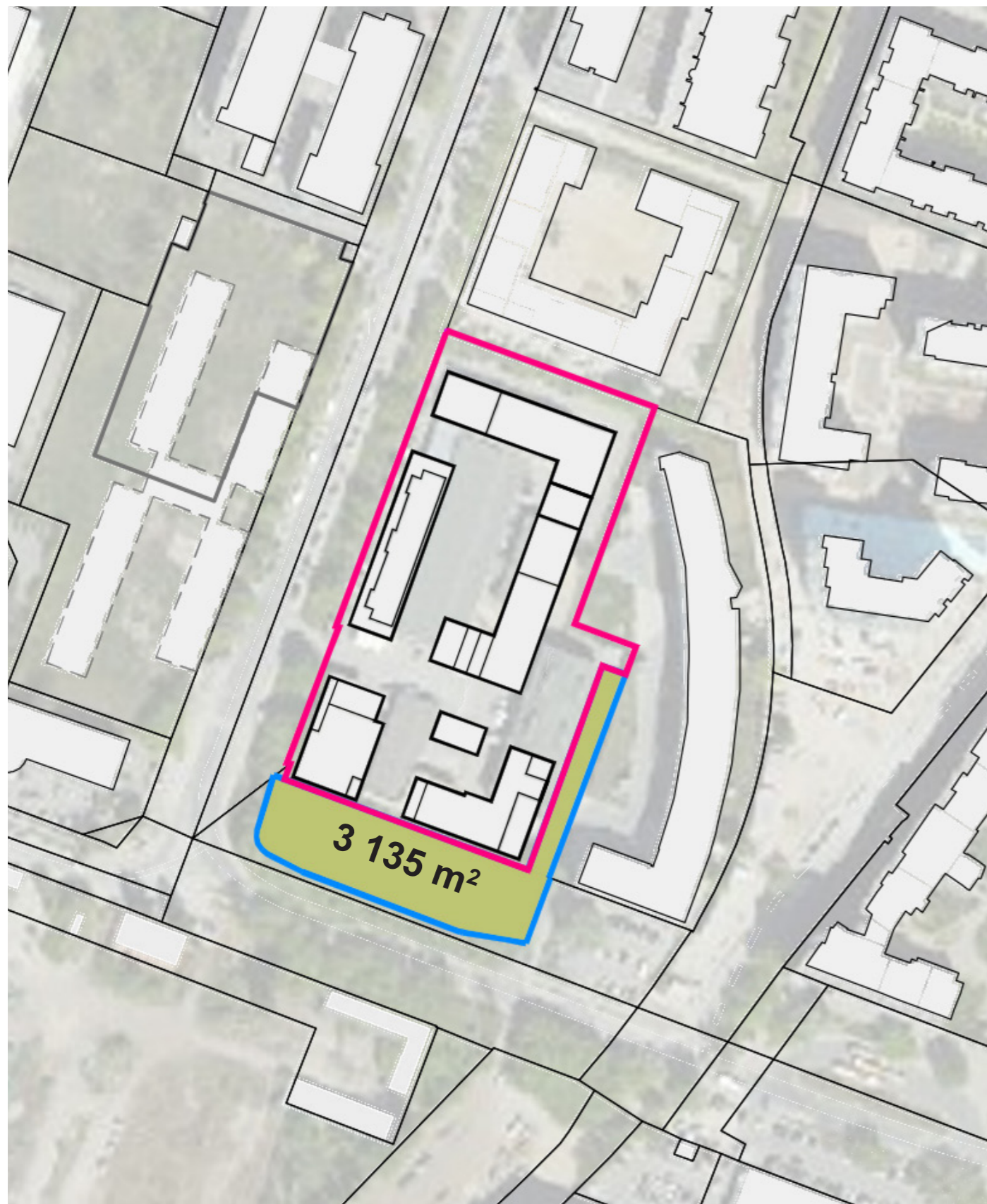


KONCEPCJA ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 191 (KLASY I-VIII) PRZY UL. GRUSZCZYŃSKIEGO 12 W WARSZAWIE



INWESTYCJE TOWARZYSZĄCE - TEREN ODPOCZYNKU I REKREACJI (UTWORS)

STAN ISTNIEJĄCY



ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ



ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, RODZAJ I MATERIAŁ NAWIERZCHNI DO USZCZEGÓLOWIENIA W PÓŹNIEJSZYM ETAPIE PROJEKTU

DIALOG O INWESTYCJI

Zapraszamy na kolejne spotkanie, które odbędzie się **4 listopada 2024 r.** (poniedziałek) o **godz. 17:30** w **Domu Kultury KADR przy ul. Rzymowskiego 32.**

Informacje o inwestycji znajdują się na stronie internetowej:

www.postepu.archicom.pl

Zachęcamy do dzielenia się opiniami, które można zgłaszać za pośrednictwem formularza lub mailowo pod adresem: **postepu@archicom.pl**

Zbieranie uwag trwa do **18 listopada 2024.**

Po tym terminie raport podsumowujący zostanie opublikowany na stronie: **<https://postepu.archicom.pl/>**

